ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ермак Нефтегаз», далее именуемое Продавец, в лице      , действующего на основании доверенности №       от      , с одной стороны, и

     , далее именуемое Покупатель, в лице      , действующего на основании      , с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):
     1. Движимое имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать передаваемое по договору Движимое имущество, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

Подлежащее передаче Покупателю Имущество является бывшим в употреблении. На момент передачи Покупателю известно состояние и качество передаваемого Имущества, работоспособность и комплектация Имущества проверена, что впоследствии не будет предметом споров между Сторонами.

* 1. Имущество передается в технически исправном состоянии, позволяющем его эксплуатацию в соответствии с его назначением.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не продано, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1. **Порядок расчетов**
   1. Общая стоимость Имущества составляет       рублей,       копеек (      рублей,       копеек), в том числе НДС       рублей,       копеек (      рублей,       копеек).

Стоимость каждой единицы Движимого имущества указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

* 1. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке предварительной оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента выставления счета на оплату. Счет на оплату выставляется в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В случае осуществления Покупателем предварительной оплаты, Продавец выставляет счет-фактуру в отношении полученной предварительной оплаты в течение 5 (пяти) календарных дней после зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Обязанность по оплате Имущества считается исполненной Покупателем с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в полном объеме, если иное не установлено соглашением Сторон.

Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перехода прав на все приобретаемое имущество по настоящему договору.

1. **Передача имущества и переход права собственности**
   1. Передача Движимого имущества осуществляется Продавцом в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества на основании Акта приема-передачи, подписываемого Сторонами (форма Акта приема-передачи приведена в Приложении № 2).
   2. Право пользования Движимым имуществом, риски случайной гибели или порчи Движимого имущества и право собственности на Движимое имущество переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.
   3. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода права собственности на Движимое имущество к Покупателю, Покупатель обязуется своими силами и за свой счет произвести все необходимые действия по снятию с регистрационного учета Движимого имущества с Продавца и переоформлению Движимого имущества на свое имя.
   4. В подтверждение исполнения обязательства, указанного в п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель обязуется представить Продавцу копию паспорта транспортного средства с отметкой органов ГИБДД о регистрации Движимого имущества за новым собственником в течение 1 (одного) календарного дня с момента совершения действий, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

1. **Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан передать Движимое имущество по Акту приема-передачи, предусмотренному разделом 3 настоящего договора.

4.2. Продавец обязан после передачи Имущества и подписания сторонами Акта приема-передачи в течение 5 календарных дней представить Покупателю:

* оригиналы счетов-фактур в отношении передаваемого Имущества;
* акты о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС- 1 (Приложение № 5);
* акты о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС-1б (Приложение № 6);
* товарную накладную ТОРГ-12 (Приложение № 7);
* документы и техническую документацию, относящуюся к Имуществу, а также все сведения и информацию, связанные с передаваемым имуществом.

Первичные учетные документы и счета-фактуры, составляемые по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Первичные учетные документы и счета-фактуры, составляемые по настоящему Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов. Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер). Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

При подписании первичных учетных документов и счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

При обнаружении некорректно оформленных первичных учетных документов и / или счетов-фактур Покупатель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения копий и/или оригиналов счетов-фактур направляет уведомление на электронный адрес Продавца о данном факте с описанием выявленных нарушений. Продавец в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомлений о несоответствии рассматривает их и направляет исправленные документы, либо направляет ответ с аргументацией, подтверждающей правильность первоначального заполнения документов.

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить стоимость Имущества Продавцу в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.
     2. Принять Движимое имущество по Акту приема-передачи, предусмотренному разделом 3 настоящего Договора.
     3. Нести все расходы, связанные с действиями в органах ГИБДД по вопросам регистрационного учета Движимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
     4. С момента получения Недвижимого имущества по Акту приема-передачи, предусмотренному п. 3.1. настоящего договора, нести все расходы, связанные с Движимым имуществом.

1. **Ответственность сторон[[1]](#footnote-1)**

5.1. В случае отказа Покупателя от предоставления Информации, согласно п. 8.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Продавцу вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

5.2. В случае предоставления Покупателем Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации, указанной в форме (Приложение № 4 к настоящему Договору) Продавец направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 8.7. настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

5.3. В случае получения Продавцом фактов и/или материалов, достоверно подтверждающих или дающих основание предполагать, что произошло нарушение каких-либо положений Антикоррупционных условий (Антикоррупционной оговорки) контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выразившееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

5.5. При определении сумм убытков, подлежащих возмещению в рамках настоящего Договора, из них исключаются суммы НДС, предъявленные пострадавшей стороне поставщиками товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством РФ, право на вычет которого предоставлено соответствующей стороне и которое она реализует самостоятельно.

1. **Разрешение споров.**

6.1. Отношения Сторон по Договору регулируются российским правом.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Сахалинской области после принятия Сторонами мер по их досудебному урегулированию (претензионный порядок). Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) календарных дней со дня ее направления другой Стороне.

1. **Конфиденциальная информация**
   1. По Договору обмен конфиденциальной информацией не предполагается. При возникновении указанной необходимости Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору о включении оговорки о сохранности сведений конфиденциального характера
2. **Антикоррупционная оговорка[[2]](#footnote-2)**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Покупатель подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Продавца предоставить Продавцу информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Покупателя обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Продавцу.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Продавца путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Продавцом почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

8.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

8.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

* 1. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений».
  2. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупатель обязан предоставить Продавцу подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.
  3. Покупатель подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ.
  4. В случае если Продавец будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11. настоящего Договора, либо Продавец понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11. настоящего Договора, Покупатель обязан возместить Продавцу суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

1. **Обстоятельства форс-мажор**

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажут, что такое неисполнение было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, т. е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.

9.3 В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 (Тридцать) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.

9.4. Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Договора вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

9.5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (Тридцать) календарных дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

1. **Прочие условия**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

10.2. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа ГИБДД, осуществляющего регистрацию Имущества.

10.3. При необходимости настоящий договор может быть дополнен отдельными соглашениями.

10.4. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.5. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

* Приложение № 1. Перечень движимого имущества;
* Приложение № 2. Форма Акта приема-передачи;
* Приложение № 3. Информация о цепочке собственников контрагента;
* Приложение № 4. Подтверждение согласия на обработку персональных данных;
* Приложение № 5. Форма Акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС –1;
* Приложение № 6. Форма Акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС –1б.
* Приложение № 7. Форма накладной ТОРГ-12.
* Приложение № 8. Порядок подписания документов с использованием электронной подписи

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| **ООО «Ермак Нефтегаз»**  Юридический адрес:  119071, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул. Малая Калужская, д. 15, помещ. 1А/1  Почтовый адрес:  119071, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул. Малая Калужская, д. 15, помещ. 1А/1  ИНН 1126501000922 / КПП 772501001  ОКВЭД 71.12.3  ОГРН 1126501000922  ОКПО 30117136  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810300000005770  Банк «ВБРР» (АО), г. Москва  К/с 30101810900000000880  БИК 044525880  Тел.: (495) 755-52-35  **info@yng.rosneft.ru** |  |  |
|  |  |  |
| *наименование должности*    *подпись / ФИО*  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_год  М.П. |  | *наименование должности*    *подпись / ФИО*  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_год  М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. В случае заключения договора с ФЛ пункты 5.1-5.3. исключаются из договора. [↑](#footnote-ref-1)
2. Данный раздел 8 не подлежит применению в отношении контрагентов, относящихся к следующим категориям:

   - федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов РФ и муниципальных образований;

   - государственные и муниципальные учреждения;

   - государственные и муниципальные и унитарные предприятия;

   - госкомпании и госкорпорации.

   Антикоррупционные условия для участников закупки, являющихся Обществами группы ПАО «НК «Роснефть», индивидуальными предпринимателями/физическими лицами, указываются в следующей редакции:

   *«8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.*

   *8.2. Стороны подтверждают, что ознакомились с содержанием и обязуются придерживаться принципов Политики ПАО «НК «Роснефть» «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность» (далее - Политика Компании), размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.»* [↑](#footnote-ref-2)